

Warszawa 19 sierpnia 2015r

#### LIST REFERENCYJNY

Będąc latach 2008-2014 Przewodniczącym Rady Nadzorczej SBM „OGNISKO V” w Warszawie, miałem okazję współpracować z Panem Jackiem Poręckim pełniącym w tym czasie funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni.

Bardzo wysoko oceniam tę kilkuletnią współpracę i miło ją wspominam. W mojej ocenie na dobre relacje między Członkami Rady Nadzorczej, a Zarządem duży wpływ miały indywidualne cechy charakteryzujące Pana Poręckiego. Jego otwartość, dążenie do osiągnięcia założonych celów, umiejętność rozmowy i przekonywania w dyskusji za pomocą merytorycznych argumentów sprawiały, że mimo różnic w spojrzeniu na niektóre zagadnienia, Członkowie Rady Nadzorczej mogli mieć pewność „gry w jednej drużynie” dla dobra naszej Spółdzielni.

W czasie prezesury Pana Poręckiego działania Zarządu pozwoliły na szybkie ustabilizowanie sytuacji finansowej Spółdzielni, między innymi przez konsekwentnie prowadzoną windykację, poprawę ściągalności opłat i weryfikację umów z najemcami powierzchni należących do SBM „OGNISKO V”. Uporządkowana została kwestia parkowania pojazdów na terenie Spółdzielni przez oznakowanie miejsc postojowych i ich wynajem mieszkańcom Spółdzielni. Oczywiście te działania doprowadziły do uzyskania przez Spółdzielnię dodatkowych przychodów.

W kwestiach poważniejszych inwestycji remontowych ówczesny Zarząd, którego Prezesem był Pan Jacek Poręcki przygotował i przeprowadził wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w czterech budynkach Spółdzielni wraz z częściową wymianą więźby dachowej. Wykonano także w naszych przedwojennych budynkach kompleksowy remont instalacji kominowo-wentylacyjnej, który był wyjątkowo skomplikowanym od strony technicznej przedsięwzięciem. Do realizacji przez Spółdzielnię w latach 2015-2017 przygotowane zostały także plany wymiany instalacji sanitarnych (wodno kanalizacyjna i gazowa wraz z doposażeniem budynków w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej) i zaproponowany został plan finansowania tych zamierzeń.

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej przez dwie kadencje jestem usatysfakcjonowany ze współpracy, a kilkuletnie dobre doświadczenie w tej współpracy zdecydowanie pozwala polecić Pana Jacka Poręckiego jako człowieka realizującego oczekiwania, wspomagającego klienta swym wieloletnim doświadczeniem, życzliwością i profesjonalizmem w zakresie obsługi nieruchomości.

Z poważaniem

Andrzej Nowotka  
Przewodniczący Rady Nadzorczej SBM „OGNISKO V”  
w latach 2008-2014

